RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

TESORERO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, en uso de sus facultades legales y constitucionales, especialmente las conferidas por el Estatuto Tributario Municipal y la Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que la Administración Municipal tiene el deber constitucional de velar por la integridad del patrimonio público y la eficacia en el recaudo de los tributos. En virtud del principio de autotutela administrativa, la entidad está facultada para adoptar medidas preventivas ante actos que, aunque formalmente aparezcan como concluidos (pagos registrados), carecen de validez jurídica por provenir de conductas fraudulentas.

SEGUNDO (Naturaleza del Recaudo y Riesgo de Contracargo): Que el recaudo de impuestos a través de canales electrónicos se rige por un sistema de compensación donde la entidad financiera (Banco de Occidente, Convenio No. 14481535) actúa como mero recaudador. No obstante, por la naturaleza de los "Negocios Especiales" y las normas de las redes de tarjetas de crédito, estos pagos están sujetos a reversiones o contracargos en caso de fraude o falta de autorización del titular de la tarjeta.

TERCERO (La Administración como Víctima Inminente): Que el Municipio de Valledupar fue objeto de una operación de fraude masivo por un valor de (**$ 2.002.405.231,00) Dos mil dos millones cuatrocientos cinco mil doscientos treinta y un pesos.** Si bien estos recursos ingresaron a la cuenta del Municipio y fueron ejecutados en las vigencias 2025 Y 2026.
Los contribuyentes beneficiados con estos pagos fraudulentos y sobre los cuales se solicita la trazabilidad de las transacciones son:

RELACIÓN DE CASOS

1 **AGROINDUSTRIA 4M S.A.S-** identificado con numero de NIT **9016156964** propietario del inmueble ubicado **Calle 44 29 158** MATRICULA INMOBILIARIA **190-104809**– REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0364-0015-801** POR LA VIGENCIA **2024** por un valor de **$38.482.160 Treinta y ocho millones cuatrocientos ochenta y dos mil ciento sesenta pesos** con fecha **DE 06 DE JUNIO DE 2025 (Recibos Oficiales de Pago No. 20250149956) (PAGO POR PORTAL TRIBUTARIO) (motivo cheque sin Fondos) (BANCO DAVIVIENDA)**

2 **DANIELA CALDERON ARAUJO** identificada con numero de cedula**192572868** propietaria del inmueble ubicado **EL TREBOL** MATRICULA INMOBILIARIA **190-99028** – REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0002-0895-000-** POR LAS VIGENCIAS **2023-2024** por un valor de **$115.556.390 Ciento quince millones quinientos cincuenta y seis mil trescientos noventa pesos** con fecha de **08** de **agosto** de **2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250183704) (motivo cheque sin Fondos) en banco Davivienda**

3 **LAUDIT GUERRA BONILLA** identificada con numero de cedula **26935131** propietaria del inmueble ubicado **K 13 6 C 45 APTO 204** MATRICULA INMOBILIARIA **190-22155** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0316-0021-901** POR LAS VIGENCIAS **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021,**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

2022, 2023 Y 2024 por un valor de **$24.481.676 Veinticuatro millones cuatrocientos ochenta y un mil seiscientos setenta y seis pesos** con fecha de **29** de **agosto** de **2025(Recibo de Oficial de Pago No. 20250186517) (PAGO POR PORTAL TRIBUTARIO) (motivo cheque sin Fondos)**

4 **MILTON LUCIANO DURAN** identificado con numero de cedula **17805172** propietario del inmueble ubicado **C 22 C 17 61** MATRICULA INMOBILIARIA **190-2175** – REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0164-0003-000** POR LAS VIGENCIAS **2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 Y 2024** por un valor de **$24.665.939 Veinticuatro millones seiscientos sesenta y cinco mil novecientos treinta y nueve.** con fecha de **28** de **agosto 2025** de **(Recibo de Oficial de Pago No. 20250192751) (motivo cheque sin Fondos) en banco Davivienda.**

5 **TOBIAS LEONARDO GUTIERREZ MAESTRE** identificado con numero de cedula **1781811** propietario del inmueble ubicado **EL RODEO** MATRICULA INMOBILIARIA **190-49136**– REFERENCIA CATASTRAL **00-01-0003-0183-000** POR LAS VIGENCIAS **2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023,2024 Y 2025** por un valor de **$ 81.147.305 Ochenta y un millones ciento cuarenta y siete mil trescientos cinco pesos.** con fecha de **16** de **SEPTIEMBRE** de **2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250202121) (motivo cheque sin Fondos) en banco Davivienda.**

6 **BANCOLOMBIA S.A** identificados con numero de **Nit 8909039388** propietario del inmueble ubicado **C 22 C 20 53** MATRICULA INMOBILIARIA **190-10989**– REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0025-0018-000** POR LAS VIGENCIAS **2021, 2022, 2023,2024 Y 2025 por** un valor de **$ 1.922.253 Un millón novecientos veintidós mil doscientos cincuenta y tres pesos** con fecha de **09** de **SEPTIEMBRE** de **2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250198441)) (otivo cheque sin Fondos) en banco Davivienda.**

7 **ISABEL DEL PILAR PICO VANEGAS** identificada con numero de cedula **52073152** propietaria del inmueble ubicado **K 6 A 10 44 APTO 701** MATRICULA INMOBILIARIA **190-166558** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0060-0004-020** POR LAS VIGENCIAS **2023, 2024 Y 2025** por un valor de **$12.222.610 Doce millones doscientos veintidós mil seiscientos diez pesos** con fecha de **14** de **OCTUBRE** de **2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250216457) (Mmotivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

8 **SARA EMILIA CORREA VENERA** identificada con numero de cedula **26735965** propietaria del inmueble ubicado **C 7 21 36 MATRICULA** INMOBILIARIA **190-32467**– REFERENCIA CATASTRAL **01-04- 0742-0005-000** POR LAS VIGENCIAS **2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023 Y 2024** por un valor de **$5.569.975 Cinco millones quinientos sesenta y nueve mil novecientos setenta y cinco pesos,** con fecha de **30** de **OCTUBRE** de **2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250318658) (motivo cheque sin Fondos) en Banco Davivienda.**

9 **GREGORIO ISIDRO BARROS-** identificado con numero de cedula **12712503** propietario del inmueble ubicado **LO 01** MATRICULA INMOBILIARIA **190-99631**– REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0364-0015-801** POR LAS VIGENCIAS **2020,2021,2022,2023 Y 2024** por un valor de **$50.821.760 Cincuenta millones**

ochocientos veintiún mil setecientos sesenta pesos – con fecha **DE 22 DE OCTUBRE DE 2025(Recibo de Oficial de Pago No. 20250318295) (Motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

10 **YAMILE TORRES CORTAZAR -** identificada con numero de cedula **40009156** propietaria del inmueble ubicado **C 4 A 2076** MATRICULA INMOBILIARIA **190-6467** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0204-0017-000** POR LAS VIGENCIAS **2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023 Y 2024** por un valor de **$ 36.589.350 Treinta y seis millones quinientos ochenta y nueve mil trescientos cincuenta pesos,** con fecha **DE 30 DE OCTUBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250327436) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

11 **ISABEL MANOTAS SANABRIA -** identificada con numero de cedula **51643044** propietaria del inmueble ubicado **D 21 18 D 111** MATRICULA INMOBILIARIA **190-31420** REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0001-0006-000** POR LAS VIGENCIAS **2020,2021,2022,2023,2024 Y 2025** por un valor de **$ 17.828.043 Diecisiete millones ochocientos veintiocho mil cuarenta y tres pesos,** con fecha **DE 30 DE OCTUBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250327346) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

12 **MARIBETH DAZA PABON-** identificada con numero de cedula **49730222** propietaria del inmueble ubicado **C 7 B 19 46** MATRICULA INMOBILIARIA **190-19409** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0269-0008-000** POR LAS VIGENCIAS **2016,2017,2019,2020, Y 2025** por un valor de **$ 14.658.689 Catorce millones seiscientos cincuenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve pesos,** con fecha **DE 30 DE OCTUBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250327351) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

13 **ABRAHAM SOLANO PARODY.** identificados con número de cedula **1695119** propietarios del inmueble ubicado **C 7 16 105** MATRICULA INMOBILIARIA **190-52025** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0311-0022-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$ 9.793.069 Nueve millones setecientos noventa y tres mil sesenta y nueve pesos**, con fecha de **12** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250334997) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

14 **ABRAHAM SOLANO PARODY** identificado con número de cedula **1695119** propietarios del inmueble ubicado **C 7 16 105** MATRICULA INMOBILIARIA **190-52025** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0311-0022-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$ 9.793.069 Nueve millones setecientos noventa y tres mil sesenta y nueve pesos**, con fecha de **12** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250334997) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

15 **EDGARDO JOSE CRESPO MUNA** identificado con número de cedula **1065819900** propietarios del inmueble ubicado **K 13 7A 76** MATRICULA INMOBILIARIA **190-55833** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0297-0005-000** POR LAS VIGENCIAS, **2024 Y 2025** por un valor de **$ 9.629.940 Nueve millones seiscientos veintinueve mil novecientos cuarenta pesos,** con fecha de **12** de

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

NOVIEMBRE de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250335001) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

16 **EDGARDO CRESPO MENDOZA** identificado con número de cedula **84037412** propietarios del inmueble ubicado **K 18 13B BIS 66 LO 1** MATRICULA INMOBILIARIA **190-80259** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0272-0030-000** POR LAS VIGENCIAS, **2024 Y 2025** por un valor de **$6.978.540 Seis millones novecientos setenta y ocho mil quinientos cuarenta pesos**, con fecha de **12** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250335079) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

17 **ANTONIO ANYCARDY SOSA** identificado con número de cedula **84037412** propietarios del inmueble ubicado **K 18 B 21 52** MATRICULA INMOBILIARIA **190-2558** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0137-0006-000** POR LAS VIGENCIAS, **2024 Y 2025** por un valor de **$ 1.337.690 Un millón trescientos treinta y siete mil seiscientos noventa pesos**, con fecha de **13** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250336145) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

18 **SERGIO RAFAEL CRESPO MUNA** identificado con número de cedula **1192779427** propietarios del inmueble ubicado **C 13 D 19 A 03** MATRICULA INMOBILIARIA **190-33478** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0671-0001-000** POR LAS VIGENCIAS, **2024 Y 2025** por un valor de **$ 2.560.970 Dos millones quinientos sesenta mil novecientos setenta pesos,** con fecha de **13** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250336150) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

19 **NILDA ESTHER NUMA EGUIZ** identificada con numero de cedula **49760841** propietaria del inmueble ubicado **K 19 A 13 B BIS 21** MATRICULA INMOBILIARIA **190-71496** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0220-0007-000** POR LAS VIGENCIAS **2024 Y 2025** por un valor de **$ 1.963.420 Un millón novecientos sesenta y tres mil cuatrocientos veinte pesos.** con fecha **DE 13 DE NOVIEMBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250336153) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

20 **JOSEFINA MENDOZA CRESPO** identificada con numero de cedula **42495535** propietaria del inmueble ubicado **K 14 13 B 60 OF 307** MATRICULA INMOBILIARIA **190-85518** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0203-0055-901** POR LAS VIGENCIAS **2022, 2023, 2024 Y 2025** por un valor de **$ 1.218.760 Un millón doscientos dieciocho mil setecientos sesenta pesos** con fecha **DE 13 DE NOVIEMBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250336155) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

21 **LEONARDO GOMEZ REDONDO** identificado con número de cedula **77006973** propietarios del inmueble ubicado **C 16 B 9 53** MATRICULA INMOBILIARIA **190-39896** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0104-0028-000** POR LA VIGENCIA, **2025** por un valor de **$ 5.787.060 Cinco millones setecientos ochenta y siete mil sesenta pesos,** con fecha de **14** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250336354) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

22 **PAOLA LOSADA USTARIZ** identificada con numero de cedula **52255044** propietaria del inmueble ubicado **LOS ARBOLITOS** MATRICULA INMOBILIARIA **190-10552** REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0003-0587-000** POR LAS VIGENCIAS **2020,2023, 2024 Y 2025** por un valor de **$ 3.872.416 Tres millones ochocientos setenta y dos mil cuatrocientos dieciséis pesos** con fecha **DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250338655) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

23 **PAOLA LOSADA USTARIZ** identificada con numero de cedula **52255044** propietaria del inmueble ubicado **K 10 11 30** MATRICULA INMOBILIARIA **190-10249** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0123-0004-000** POR LA VIGENCIA **2025** por un valor de **$ 4.460.090 Cuatro millones cuatrocientos sesenta mil noventa pesos** con fecha **DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250338661) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

24 **MARIA GINETTE LOSADA MONJE** identificada con numero de cedula **26533419** propietaria del inmueble ubicado **LA LUCHA** MATRICULA INMOBILIARIA **190-10551** REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0003-0240-000** POR LA VIGENCIA **2025** por un valor de **$ 9.581.190 Nueve millones quinientos ochenta y un mil ciento noventa pesos** con fecha **DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250338697) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

25 **MANUELA CASTRO LOSADA** identificada con numero de cedula **192572902** propietaria del inmueble ubicado **ISLA DE MARIA** MATRICULA INMOBILIARIA **190-7574** REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0003-0092-000** POR LAS VIGENCIAS **2023, 2024 Y 2025** por un valor de **$ 8.555.650 Ocho millones quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta pesos.** con fecha **DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 (Recibo de Oficial de Pago No. 20250338729) (motivo cheque sin Fondos) En Banco Davivienda.**

26 **JUAN ANDRES CASTRO LOSADA** identificado con número de cedula **192572943** propietarios del inmueble ubicado **PLAYA GRANDE** MATRICULA INMOBILIARIA **190-57576** REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0003-0281-000** POR LAS VIGENCIAS, **2023, 2024** Y **2025** por un valor de **$ 6.889.800 Seis millones ochocientos ochenta y nueve mil ochocientos pesos,** con fecha de **19** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250338735) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

27 **JUAN ANDRES CASTRO LOSADA** identificado con número de cedula **192572943** propietarios del inmueble ubicado **EL GRAN CHAPARRAL** MATRICULA INMOBILIARIA **190-57317** REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0003-0399-000** POR LAS VIGENCIAS, **2023, 2024** Y **2025** por un valor de **$ 8.224.150 Ocho millones doscientos veinticuatro mil ciento cincuenta pesos,** con fecha de **19** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250338739) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

28 **ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR** identificados con número de NIT **892300507** propietarios del inmueble ubicado **K 36 C 16 B BIS 26** MATRICULA INMOBILIARIA **190-77156** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0840-0022-000** POR LAS VIGENCIAS **2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022, 2023, 2024** Y **2025** por un valor de **$ 4.235.041 Cuatro millones doscientos treinta y cinco mil cuarenta y un pesos,** con fecha de **26** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250342861) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

29 **NILDA ESTHER NUMA EGUIZ** identificados con número de cedula **49760841** propietarios del inmueble ubicado **K 19 13B BIS 25** MATRICULA INMOBILIARIA **190-26161** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0272-0001-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$13.947.990 Trece millones novecientos cuarenta y siete mil novecientos noventa pesos**, con fecha de **12** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250334984) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

30 **JOSE MANUEL RIVERA BARRERA** identificado con número de cedula **91150650** propietarios del inmueble ubicado **K 19 9 A 36** MATRICULA INMOBILIARIA **190-46760** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0398-0003-000** POR LAS VIGENCIAS, **2024** Y **2025** por un valor de **$ 7.014.430 Siete millones catorce mil cuatrocientos treinta pesos,** con fecha de **10** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250334175) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

31 **ALCIRA DAZA CASTILLA** identificados con número de cedula **42488688** propietarios del inmueble ubicado **C 17 20 112** MATRICULA INMOBILIARIA **190-27173** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0138-0020-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$ 6.008.686 Seis millones ocho mil seiscientos ochenta y seis pesos**, con fecha de **11** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250334137) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

32 **LIDY YAQUELINE AVELLA AVENDAÑO** identificados con número de cedula **46681101** propietarios del inmueble ubicado **PARCELA 20 A** MATRICULA INMOBILIARIA **190-166983** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0138-0020-000** POR LAS VIGENCIAS, **2016,2017,2018,2019,2020,2021,2023,2024 Y 2025** por un valor de **$ 14.260.230 Catorce millones doscientos sesenta mil doscientos treinta pesos**, con fecha de **11** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250332494) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

33 **INVERSIONES EL ROSARIO S.A.S** identificados con número de NIT **800227690** propietarios del inmueble ubicado **TRANSVERSAL 22 B 8 NORTE N 102 LO 2** MATRICULA INMOBILIARIA **190-216300** REFERENCIA CATASTRAL **01-06-00-00-0521-0-00-00-0000** POR LA VIGENCIA **2025** por un valor de **$ 28.571.740 Veintiocho millones quinientos setenta y un mil setecientos cuarenta pesos**, con fecha de **11** de **NOVIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250332494) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

34 **INVERSIONES MENDOZA Y ASOCIADOS** Identificados con numero de **NIT 192575042** propietarios del inmueble ubicado en la dirección **K 19 7 B 25**, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA **No. 190-17293**, correspondientes al **Recibo Oficial de Pago No. 20250351239**, por valor de **Cuatro millones novecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos pesos ($ 4.944.600)**. con fecha de **11 de Diciembre de 2025,no fue objeto de canje efectivo**, toda vez que el instrumento de pago corresponde a una **chequera asociada a una cuenta reportada como hurtada** circunstancia que impidió el ingreso real de los recursos a las cuentas oficiales del Municipio.

35 **MERCY LUZ MIELES RAMIREZ** identificada con numero de cedula **26869701** e constató que el día **11 de diciembre de 2025** se registraron pagos por concepto de **Impuesto Predial Unificado** del inmueble ubicado en la dirección **K 8 2 B 92**, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 190-66331**, correspondientes al **Recibo Oficial de Pago No. 20250351242**, por valor de **seis millones trescientos noventa y siete mil trescientos setenta pesos ($ 6.397.370,00). no fue objeto de canje efectivo**, toda vez que el instrumento de pago corresponde a una **chequera asociada a una cuenta reportada como hurtada** circunstancia que impidió el ingreso real de los recursos a las cuentas oficiales del Municipio.

36 **INVERSIONES MORÓN PEÑA SAS** IDENTIFICADOS CON **NUMERO DE NIT : 824006407** En atención a su comunicación y a la verificación efectuada en los sistemas de información de la Secretaría de Hacienda Municipal, se constató que los días **20 y 23 de septiembre de 2025** se registraron pagos por concepto de **Impuesto Predial Unificado**, correspondientes a los **Recibos Oficiales de Pago No. 20250203956 y No. 20250201076**, cada uno por valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS ($69.087.721,00) (motivo cheque sin Fondos) para un total de recaudo aparente por la suma de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($138.175.442).**

37 **ALEJANDO JOSE RODRIGUEZ CASTRO-** identificado con numero de cedula **77.174.020** propietario del inmueble ubicado **C 16 A 4 74 APTO 101** MATRICULA INMOBILIARIA **190-79618** – REFERENCIA CATASTRAL **01-02-00130016-902–** POR LAS VIGENCIAS **2025, 2026** por un valor de **$10.945.210 Diez millones novecientos cuarenta y cinco mil doscientos diez pesos –** con fecha **DE 26 DE ENERO DE 2026 (PAGO POR PORTAL TRIBUTARIO) (Recibos Oficiales de Pago No. 20260019003)** y el inmueble ubicado **EN PUERTO OCULTO CON MATRICULA INMOBILIARIA 190-9377 – REFERENCIA CATASTRAL 00-03-0002-0177-000 VIGENCIA (2026)** por un valor de **$ 20.268.060 Veinte millones doscientos sesenta y ocho mil sesenta pesos FECHA 26 DE ENERO DE 2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260019010) (motivo cheque sin Fondos) BANCO BANCOLOMBIA**

38 **DEYA EMMA CAMPO PEÑALOZA** identificada con numero de cedula **40797093** propietaria del inmueble ubicado **D 16 16 46 L 7** MATRICULA

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

INMOBILIARIA **190-11939** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0233-0026-91** POR LA VIGENCIA **2026** por un valor de **$2.501.040 Dos millones quinientos un mil cuarenta pesos,** con fecha de **28** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260069566) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

39 **DELIA ROSA NIETO AGUILAR** identificada con numero de cedula **49736559** propietaria del inmueble ubicado **C 3 B 21 B 52** MATRICULA INMOBILIARIA **190-119148**– REFERENCIA CATASTRAL **01-04-1474-0021-901** POR LAS VIGENCIAS **2022, 2023, 2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$6.930.050 Seis millones novecientos treinta mil cincuenta pesos,** con fecha de **28** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260086194) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

40 **KELIS GOMEZ AMAYA** identificada con numero de cedula **4973065** propietaria del inmueble ubicado **6 39 26 MZ S LO 12** MATRICULA INMOBILIARIA **190-51303** – REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0359-0033-000** POR LAS VIGENCIAS **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$12.768.691 Doce millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y un pesos,** con fecha de **28** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260069529) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

41 **ENA RUEDA VASQUEZ** identificada con numero de cedula **26950341** propietaria del inmueble ubicado **C 14 F 41 60** MATRICULA INMOBILIARIA **190-87282**– REFERENCIA CATASTRAL **01-06-0349-0024-000** POR LAS VIGENCIAS **2020,2021, 2022, 2023, 2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$1.727.450 Un millón setecientos veintisiete mil cuatrocientos cincuenta pesos,** con fecha de **03** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No.20260088835) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

42 **EVANGELISTA ANGARITA RODRIGUEZ** identificada con numero de cedula **8747921** propietaria del inmueble ubicado **K 18 D 34 30** MATRICULA INMOBILIARIA **190-2899**– REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0089-0005-000** POR LAS VIGENCIAS **2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$3.783.300 Tres millones setecientos ochenta y tres mil trescientos pesos,** con fecha de **09** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260069529) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

43 **EVANGELISTA ANGARITA RODRIGUEZ** identificada con numero de cedula **8747921** propietaria del inmueble ubicado **K 18 D 34 48** MATRICULA INMOBILIARIA **190-2898**– REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0089-0006-000** POR LAS VIGENCIAS **2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$7.485.936 Siete millones cuatrocientos ochenta y cinco mil novecientos treinta y seis pesos,** con fecha de **09** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260096178) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

44 **EVANGELISTA ANGARITA RODRIGUEZ** identificada con numero de cedula **8747921** propietaria del inmueble ubicado **K 18 D 34 30** MATRICULA INMOBILIARIA **190-2901**– REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0089-0003-000** POR LAS VIGENCIAS **2025 Y 2026** por un valor de **$10.571.360 Diez millones quinientos setenta y un mil trescientos sesenta pesos,** con fecha de **09** de

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

MARZO de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260096179) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

45 **BANCO FINANDINA SA** identificados con numero de Nit **860051894** propietarios del inmueble ubicado **K 13 22 18** MATRICULA INMOBILIARIA **190-5707**– REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0154-0003-000** POR LAS VIGENCIAS **2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$8.359.650 Ocho millones trescientos cincuenta y nueve mil seiscientos cincuenta pesos,** con fecha de **11** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260099315) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

46 **LUMBRE COLLEY ORDONEZ** identificado con numero de cedula **22399955** propietario del inmueble ubicado **K 10 13 C 04** MATRICULA INMOBILIARIA **190-8665**– REFERENCIA CATASTRAL **00-01-0003-0405-000** POR LA VIGENCIA **2026** por un valor de **$4.092.100 Cuatro millones noventa y dos mil cien pesos**, con fecha **18** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260133640) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

47 **LUMBRE COLLEY ORDONEZ** identificado con numero de cedula **22399955** propietario del inmueble ubicado **K 12 7 A 34** MATRICULA INMOBILIARIA **190-130663**– REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0351-0016-000** POR LA VIGENCIA **2026** por un valor de **$7.303.130 Siete millones trescientos tres mil ciento treinta pesos,** con fecha **18** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260134753) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

48 **SILVIA ELENA MERCADO SALCEDO** identificada con numero de cedula **49760101** propietaria del inmueble ubicado **C 17 30 B 86 V 2** MATRICULA INMOBILIARIA **190-162774** – REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0296-0019-001** POR LAS VIGENCIAS **2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 Y 2026** por un valor de **$8.144.352 Ocho millones ciento cuarenta y cuatro mil trescientos cincuenta y dos pesos,** con fecha de **18** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260135151) (motivo cheque sin Fondos)** Realizado Banco **BANCOLOMBIA DE COLOMBIA.**

49 **BANCO DAVIVIENDA SA** identificados con numero de Nit **153691008** propietarios del inmueble ubicado **CS 13A** MATRICULA INMOBILIARIA **190-168373**– REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0793-0006-002** POR LAS VIGENCIAS **2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025** por un valor de **$4.313.886 Cuatro millones trescientos trece mil ochocientos ochenta y seis pesos,** con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260033671) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

50 **WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ** identificados con numero de cedula **98512251** propietarios del inmueble ubicado **K7 16A 06 L4** MATRICULA INMOBILIARIA **190-182044** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0069-0009-003** POR LAS VIGENCIAS **2026** por un valor de **$4.290.800 Cuatro millones doscientos noventa mil ochocientos pesos,** con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083663) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

51 **BBVA COLOMBIA SA** identificados con numero de NIT **CA-192585063** propietarios del inmueble ubicado **LO 202** MATRICULA INMOBILIARIA **190-119890** – REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0308-0064-901** POR LAS VIGENCIAS **2026** por un valor de **$4.982.460 Cuatro millones novecientos ochenta y dos mil cuatrocientos sesenta pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083693) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

52 **LUIS FERNANDO HOYOS GIRALDO** identificados con numero de cedula **71601826** propietarios del inmueble ubicado **C 17 7 72/76 C 16C 7 81** MATRICULA INMOBILIARIA **190-15887** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0067-0003-000** POR LAS VIGENCIAS **2026** por un valor de **$10.747.540 Diez millones setecientos cuarenta y siete mil quinientos cuarenta pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083689) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

53 **WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ** identificados con numero de cedula **98512251** propietarios del inmueble ubicado **K7 16 34** MATRICULA INMOBILIARIA **190-14943** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0070-0012-000** POR LAS VIGENCIAS **2026** por un valor de **$11.477.540 Once millones cuatrocientos setenta y siete mil quinientos cuarenta pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083637) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

54 **TULIO RENGIFO VERGARA** identificados con numero de cedula **19490427** propietarios del inmueble ubicado **K 27 5 24** MATRICULA INMOBILIARIA **190-106446** – REFERENCIA CATASTRAL **01-04-1379-0013-000** POR LAS VIGENCIAS **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$33.883.213 Treinta y tres millones ochocientos ochenta y tres mil doscientos trece pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083645) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

55 **TULIO RENGIFO VERGARA** identificados con numero de cedula **19490427** propietarios del inmueble ubicado **K 27 5 32** MATRICULA INMOBILIARIA **190-106447** – REFERENCIA CATASTRAL **01-04-1379-0014-000** POR LAS VIGENCIAS **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$36.585.718 Treinta y seis millones quinientos ochenta y cinco mil setecientos dieciocho pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083660) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

56 **TULIO RENGIFO VERGARA** identificados con numero de cedula **19490427** propietarios del inmueble ubicado **K 27 5 40** MATRICULA INMOBILIARIA **190-106448** – REFERENCIA CATASTRAL **01-04-1379-0015-000** POR LAS VIGENCIAS **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$126.052.248 Ciento veintiséis millones cincuenta y dos mil doscientos cuarenta y ocho pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083681) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

57 **NATALIA ARAUJO COLLEY** identificados con numero de cedula **49789666** propietarios del inmueble ubicado **CASA E CAMPO PARCELA 01** MATRICULA INMOBILIARIA **190-99436** – REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0831-0047-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$2.908.640 Dos millones novecientos ocho mil seiscientos cuarenta pesos,** con fecha de **18** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260133646) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

58 **AURA STELLA DAZA DE BAUTE** identificados con numero de cedula **42496885** propietarios del inmueble ubicado **D 6B 13A 66** MATRICULA INMOBILIARIA **190-22259** – REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0387-0027-000** POR LAS VIGENCIAS, **2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$9.765.860 Nueve millones setecientos sesenta y cinco mil ochocientos sesenta pesos,** con fecha de **18** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260134772) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

59 **EVA MARIA CASTILLO VIDES** identificada con numero de cedula **36621788** propietarios del inmueble ubicado **K 19 C 10 17**MATRICULA INMOBILIARIA – REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0804-0014-000** POR LAS VIGENCIAS **2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$9.998.790 Nueve millones novecientos noventa y ocho mil setecientos noventa pesos,** con fecha de **18** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260134776) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA**

60 **PABLO MENESES IBAÑEZ** identificados con numero de cedula **5466861** propietarios del inmueble ubicado **K 4 18A 89/85** MATRICULA INMOBILIARIA – REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0019-0011-000** POR LAS VIGENCIAS, **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$12.237.639 Doce millones doscientos treinta y siete mil seiscientos treinta y nueve pesos,** con fecha de **25** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260140391) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

61 **LUZ HELADIA CASTILLO CASTRO** identificados con numero de cedula **41461537** propietarios del inmueble ubicado **LAS TERRAZAS** MATRICULA INMOBILIARIA **190–106122** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0533-0010-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$75.391.430 Setenta y cinco millones trescientos noventa y un mil cuatrocientos treinta pesos,** con fecha de **25** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260140866) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

62 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 92 MZ D L 13** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97780** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0014-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho pesos,** con fecha de **26** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260142765) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

63 **LISBETH SOLANO AGUILAR** identificados con numero de cedula **32879846** propietarios del inmueble ubicado **K 40 19B 70** MATRICULA INMOBILIARIA **190-83972** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-1209-0006-000** POR LAS VIGENCIAS,

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 por un valor de **$6.778.021 Seis millones setecientos setenta y ocho mil veintiún pesos,** con fecha de **26** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260142819) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

64 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 84 MZ D L 12** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97779** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0013-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141534) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

65 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 114 MZ D L 16** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97783** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0017-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141553) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

66 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 34 MZ D L 05** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97772** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0006-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141572) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

67 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 114 MZ D L 16** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97783** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0017-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141593) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

68 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 120 MZ D L 17** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97784** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0018-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260142756) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

69 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 84 MZ D L 12** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97779** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0013-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$4.546.338 Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y**

ocho pesos, con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260145264) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

70 **CELINA DAZA TOVAR** identificados con numero de cedula **26941704** propietarios del inmueble ubicado **C 12 13 74** MATRICULA INMOBILIARIA **190-48909** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0190-0018-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$5.396.120 Cinco millones trescientos noventa y seis mil ciento veinte pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260142602) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

71 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 06 MZ D L 01** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97768** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0002-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$7.596.162 Siete millones quinientos noventa y seis mil ciento sesenta y dos pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141503) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

72 **CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIA** identificados con numero de NIT **892301810** propietarios del inmueble ubicado **K 7B 45 126 MZ D L 18** MATRICULA INMOBILIARIA **190-97785** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0937-0019-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2025, 2026** por un valor de **$7.596.162 Siete millones quinientos noventa y seis mil ciento sesenta y dos pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141520) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

73 **BELARMINO QUINTANA BAYONA** identificados con numero de cedula **5407189** propietarios del inmueble ubicado **EL CEDRO** MATRICULA INMOBILIARIA **190-74257** REFERENCIA CATASTRAL **00-04-0003-0299-000** POR LAS VIGENCIAS, **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$50.961.443 Cincuenta millones novecientos sesenta y un mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos,** con fecha de **27** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260141140) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

74 **ASOCIACION SOCIADAD FIDUCIA S.A** identificados con numero de NIT **5407189** propietarios del inmueble ubicado **K 6A 10 44 AP 301** MATRICULA INMOBILIARIA **190-166542** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0060-0004-004** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$4.785.610 Cuatro millones setecientos ochenta y cinco mil seiscientos diez pesos,** con fecha de **30** de **MARZO** de **2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260131713) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

75 **CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE C J R** identificados con numero de NIT **800122171** propietarios del inmueble ubicado **C 15 14 33** MATRICULA INMOBILIARIA **190-58122** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0201-0077-901** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$22.602.790 Veintidós millones seiscientos dos mil setecientos noventa pesos**, con fecha de **30** de **MARZO** de **2024, 2025, 2026 (Recibos Oficiales de Pago No. 20260143732) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

76 **DAVID FABIAN CUESTA UHIA** identificado con numero de cedula **77030542** propietario del inmueble ubicado **CARRERA 8 2 B 71 LOTE 15 MZ B URB. SANTA ROSALIA** MATRICULA INMOBILIARIA **190-69157** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0384-0070-000** POR LA VIGENCIA **2025** por un valor de **$ 5.428.620 Cinco millones cuatrocientos veintiocho mil seiscientos veinte**, con fecha de **29** de **DICIEMBRE** de **2025, (Recibos Oficiales de Pago No. 20250359610) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

77 **ANA MARIA OROZCO HERNANDEZ** identificada con numero de cedula **26876390** propietarios del inmueble ubicado **K 19B 13C 61** MATRICULA INMOBILIARIA **190-76792** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0670-0037-000** POR LAS VIGENCIAS, **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 Y 2024** por un valor de **$22.175.14 1 Veintidós millones ciento setenta y cinco mil ciento cuarenta y uno**, con fecha de **28** de **DICIEMBRE** de **2025,(Recibos Oficiales de Pago No. 20250358777) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

78 **ANA GRACIELA CONTRERAS PEREZ** identificada con numero de cedula **42491362** propietarios del inmueble ubicado **C 19B 6A 20** MATRICULA INMOBILIARIA **190-13579** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0032-0003-000** POR LAS VIGENCIAS, **2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$13.372.418 trece millones trecientos setenta y dos mil cuatrocientos setenta y ocho pesos**, con fecha de **08** de **ENERO** de **2026,(Recibos Oficiales de Pago No. 20260000538) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

79 **JEISYL VALENTINA ARDILA CONTRERAS** identificados con numero de identidad **CA-192587421** propietarios del inmueble ubicado **C 10A 19A 31** MATRICULA INMOBILIARIA **190-70307** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-1163-0003-000** POR LAS VIGENCIAS, **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$43.054.388 cuarenta y tres millones cincuenta y cuatro mil trecientos ochenta y ocho pesos**, con fecha de **08** de **ENERO** de **2026,(Recibos Oficiales de Pago No. 20260000539) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA**

80 **ANTONIO MANUEL MERCADO FERNANDEZ** identificados con numero de cedula **19591843** propietarios del inmueble ubicado **K 44 5B 21** MATRICULA INMOBILIARIA **190-64553** REFERENCIA CATASTRAL **01-06-0142-0021-000** POR LAS VIGENCIAS, **2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$3.522.558 tres millones quinientos veintidós mil quinientos cincuenta y ocho pesos**, con fecha de **09** de **ENERO** de **2026,(Recibos Oficiales de Pago No. 20260000526) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

81 **YANETH DEL CARMEN JOLY HENRIQUEZ** identificados con numero de cedula **22913455** propietarios del inmueble ubicado **C 1D 25A 83** MATRICULA INMOBILIARIA **190-128951** REFERENCIA CATASTRAL **01-06-0250-0578-903** POR LAS VIGENCIAS, **2022, 2023, 2024, 2025** por un valor de **$4.684.180 cuatro millones seis ciento ochenta y cuatro mil ciento ochenta pesos**, con fecha de **09** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260000528) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

82 **ANDRES GREGORIO MONTERO BRITO** identificados con numero de cedula **17952267** propietarios del inmueble ubicado **D 21 18D 161** MATRICULA INMOBILIARIA **190-4861** REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0001-0001-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$8.401.710 ocho millones cuatrocientos unos mil setecientos diez pesos**, con fecha de **14** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260007160) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

83 **ODALIS MARGARITA PELAEZ RAMOS** identificados con numero de cedula **269833160** propietarios del inmueble ubicado **K 14 13B 03 CS 1** MATRICULA INMOBILIARIA **190-61557** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0186-0001-000** POR LAS VIGENCIAS, **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025** por un valor de **$27.270.666 Veintisiete millones doscientos setenta mil seiscientos sesenta y seis pesos**, con fecha de **14** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260005933) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

84 **BRUNO ENRIQUE DIAZ OÑATE** identificados con numero de cedula **77273038** propietarios del inmueble ubicado **K 7 17 40** MATRICULA INMOBILIARIA **190-8814** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0011-0002-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$10.129.150 Diez millones ciento veintinueve mil ciento cincuenta pesos**, con fecha de **15** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260003442) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

85 **BRUNO ENRIQUE DIAZ OÑATE** identificados con numero de cedula **77273038** propietarios del inmueble ubicado **K 7 16B 52** MATRICULA INMOBILIARIA **190-44228** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0068-0007-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$15.511.610 quince millones quinientos once mil seiscientos diez pesos**, con fecha de **15** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260003441) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

86 **BRUNO ENRIQUE DIAZ OÑATE** identificados con numero de cedula **77273038** propietarios del inmueble ubicado **K 7 16A 51** MATRICULA INMOBILIARIA **190-4337** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0046-0029-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$18.964.890 dieciocho millones novecientos sesenta y cuatro mil ocho ciento noventa pesos**, con fecha de **15** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260003439) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

87 **ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO RODRIGUEZ** identificados con numero de cedula **77176326** propietarios del inmueble ubicado **K 19 2 91 CS 6 BL A** MATRICULA INMOBILIARIA **190-20381** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0384-0006-901** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$4.821.570 cuatro millones ocho cientos veintiún mil quinientos setenta pesos**, con fecha de **19** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260009430) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

88 **INVERSIONES GUTIERREZ PUMAREJO Y COMPAÑIA LIMITADA** identificados con numero de nit **824003309** propietarios del inmueble ubicado **LO 5D** MATRICULA INMOBILIARIA **190-182161** REFERENCIA CATASTRAL **01-06-00-00-0536-0001-9-01-01-0006** POR LAS VIGENCIAS, **2019, 2020, 2021, 2022, 2023,**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

2024, 2025 por un valor de **$45.664.290 Cuarenta y cinco millones seiscientos sesenta y cuatro mil doscientos noventa pesos**, con fecha de **20** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260009413) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

89 **BETTY LUQUEZ PUMAREJO** identificados con numero de cedula **414077362** propietarios del inmueble ubicado **K 16 10 59** MATRICULA INMOBILIARIA **190-7875** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0224-0014-000** POR LAS VIGENCIAS, **2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$16.197.602 Dieciséis millones ciento noventa y siete mil seiscientos dos pesos**, con fecha de **03** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260030855) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

90 **LIZETH SAENZ ARDILA** identificados con numero de cedula **49793317** propietarios del inmueble ubicado **C 19B 14 24** MATRICULA INMOBILIARIA **190-3887** REFERENCIA CATASTRAL **01-02-0100-0010-000** POR LAS VIGENCIAS, **2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$29.958.033 Veintinueve millones novecientos cincuenta y ocho mil treinta y tres pesos**, con fecha de **26** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083044) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

91 **BANCOLOMBIA S.A.** identificados con numero de Nit **8909033938** propietarios del inmueble ubicado **K 9 8 56** MATRICULA INMOBILIARIA **190-24177** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0119-0003-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$5.502.620 Cinco millones quinientos dos mil seiscientos veinte pesos**, con fecha de **27** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260083669) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

92 **JORGE LEON VALBUENA QUINTERO** identificados con numero de cedula **77027493** propietarios del inmueble ubicado **C 14B 19C 73** MATRICULA INMOBILIARIA **190-87812** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0226-0014-000** POR LAS VIGENCIAS, **2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026** por un valor de **$14.018.320 Catorce millones dieciocho mil trescientos veinte pesos**, con fecha de **03** de **MARZO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260145791) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **DAVIVIENDA.**

93 **BRUNO ENRIQUE DIAZ OÑATE** identificados con numero de cedula **72273038** propietarios del inmueble ubicado **K 11 9 51** MATRICULA INMOBILIARIA **190-10785** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0118-0014-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$7.706.180 Siete millones setecientos seis mil ciento ochenta pesos**, con fecha de **15** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260003445) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

94 **BRUNO ENRIQUE DIAZ OÑATE** identificados con numero de cedula **72273038** propietarios del inmueble ubicado **K 17 16B 40 48** MATRICULA INMOBILIARIA **190-33402** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0068-0006-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$33.574.330 Treinta y tres millones quinientos setenta y cuatro mil trescientos treinta pesos**, con fecha de **15** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260003423) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

95 **BRUNO ENRIQUE DIAZ OÑATE** identificados con numero de cedula **72273038** propietarios del inmueble ubicado **K 9 16B 72** MATRICULA INMOBILIARIA **190-11438** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0104-0014-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$38.410.110 Treinta y ocho millones cuatrocientos diez mil ciento diez pesos**, con fecha de **15** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260003415) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

96 **CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES C J.** identificados con número de identificación **CA-192585598** propietarios del inmueble ubicado **C 4A 19 231** MATRICULA INMOBILIARIA **190-76699** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0441-0029-000** POR LAS VIGENCIAS, **2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025** por un valor de **$310.569.159 Trescientos diez millones quinientos sesenta y nueve mil ciento cincuenta y nueve pesos**, con fecha de **22** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260014234) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

97 **JUAN D PUMAREJO LADRON DE GUEVARA.** identificados con número de cedula **13891034** propietarios del inmueble ubicado **EL PORVENIR SEGUNDO** MATRICULA INMOBILIARIA **190-13279** REFERENCIA CATASTRAL **00-04-0003-0034-000** POR LAS VIGENCIAS, **2023, 2024, 2025** por un valor de **$5.895.538 Cinco millones ochocientos noventa y cinco mil quinientos treinta y ocho pesos**, con fecha de **28** de **ENERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260022592) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

98 **NILDA ESTHER NUMA EGUIZ.** identificados con número de cedula **49760841** propietarios del inmueble ubicado **K 19 13B BIS 25** MATRICULA INMOBILIARIA **190-26161** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0272-0001-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$12.109.040 Doce millones ciento nueve mil cuarenta pesos**, con fecha de **21** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260060908) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

99 **SERGIO RAFAEL CRESPO NUMA.** identificados con número de cedula **1192779427** propietarios del inmueble ubicado **C 13D 19A 03** MATRICULA INMOBILIARIA **190-33478** REFERENCIA CATASTRAL **01-04-0671-0001-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$1.159.330 Un millón ciento cincuenta y nueve mil trescientos treinta pesos**, con fecha de **24** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260060851) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

100 **FABIO OLIVELLA ARZUAGA.** identificados con número de cedula **41491453** propietarios del inmueble ubicado **VENECIA SUR LO 1** MATRICULA INMOBILIARIA **190-128336** REFERENCIA CATASTRAL **00-02-0003-1689-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$2.792.610 Dos millones setecientos noventa y dos mil seiscientos diez pesos**, con fecha de **24** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260029650) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

101 **EDGARDO CRESPO MENDOZA.** identificados con número de cedula **84037412** propietarios del inmueble ubicado **K 18 13B BIS 66 LO 1** MATRICULA INMOBILIARIA **190-80259** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0272-0030-000** POR

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$2.796.090 Dos millones setecientos noventa y seis mil noventa pesos**, con fecha de **24** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260060843) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

102 **EDGARDO JOSE CRESPO MUNA.** identificados con número de cedula **1065819900** propietarios del inmueble ubicado **K 13 7A 76** MATRICULA INMOBILIARIA **190-55833** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0297-0005-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$4.289.070 Cuatro millones doscientos ochenta y nueve mil setenta pesos**, con fecha de **24** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260060831) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

103 **ABRAHAM SOLANO PARODY.** identificados con número de cedula **1695119** propietarios del inmueble ubicado **C 7 16 105** MATRICULA INMOBILIARIA **190-52025** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0311-0022-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$4.416.670 Cuatro millones cuatrocientos dieciséis mil seiscientos setenta pesos**, con fecha de **24** de **FEBRERO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260060813) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

104 **EVANGELISTA ANGARITA RODRIGUEZ.** identificados con número de cedula **87479921** propietarios del inmueble ubicado **K 18D 34 14** MATRICULA INMOBILIARIA **190-2900** REFERENCIA CATASTRAL **01-03-0089-0004-000** POR LAS VIGENCIAS, **2025, 2026** por un valor de **$8.091.660 Ocho millones noventa y un mil seiscientos sesenta pesos**, con fecha de **09** de **MARZO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260096180) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

105 **CARMELITA ACOSTA PEINADO.** identificados con número de cedula **42493357** propietarios del inmueble ubicado **K 8 15 73** MATRICULA INMOBILIARIA **190-7472** REFERENCIA CATASTRAL **01-01-0071-0015-000** POR LAS VIGENCIAS, **2026** por un valor de **$5.967.090 Cinco millones novecientos sesenta y siete mil noventa pesos**, con fecha de **18** de **MARZO** de **2026, (Recibos Oficiales de Pago No. 20260133146) (motivo cheque sin Fondos) Realizado** Banco **BANCOLOMBIA.**

106 **SARA ELENA JIMENEZ OROZCO** identificada con numero de cedula de ciudadanía: **26.940.497** el día **12 DICIEMBRE de 2025** se registraron pagos por concepto de **Impuesto Predial Unificado**, correspondientes al **Recibo Oficial de Pago No. 20250348104**, por un valor de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y UNO.($4.686.041)** No obstante, se recibió una solicitud del **banco de Bogotá** con Asunto de devolución de recursos abonados por error operativo- Recaudo impuesto predial.

CUARTO (Ineficacia del Pago Fraudulento): Que un pago realizado con instrumentos financieros fraudulentos es ineficaz de pleno derecho, de acuerdo con el principio general del derecho según el cual "el fraude lo corrompe todo" (fraus omnia corrumpit). En consecuencia, dicho pago no tiene la virtud de extinguir la obligación tributaria del contribuyente, pues el dinero percibido está destinado

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

a ser restituido a su verdadero dueño por orden del sistema financiero.
El Pago, Aunque Existió, Nació Sin Efectos Jurídicos
La ineficacia de pleno derecho es una sanción que la ley impone a ciertos actos que son tan contrarios al ordenamiento que les impide nacer a la vida jurídica con plenos efectos. No se necesita que un juez lo declare; la ley misma lo anula desde su origen.
Definición Legal: El Artículo 897 del Código de Comercio es explícito:
"

Cuando en este Código se exprese que un acto no produce efectos, se entenderá que es ineficaz de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial"
El Acto Existe, pero es Inoperante: La doctrina citada por la Superintendencia Financiera aclara perfectamente tu duda. La ineficacia no niega la existencia del acto, sino que lo priva de toda consecuencia legal.
"

La ineficacia priva de todo efecto al acto ilegal; y esa esterilización obra ipso jure porque no se requiere declaración judicial o administrativa. El acto existe pero no produce efecto alguno
QUINTO (Incertidumbre Fiscal): Que el Banco de Occidente, en ejercicio de sus facultades contractuales, procederá a la reversión de dichos pagos ante las reclamaciones de los verdaderos titulares de las tarjetas (contracargos). Dado que estos recursos ya fueron ejecutados en la vigencia 2025, su débito automático por parte del banco generaría un "hueco fiscal" y un detrimento patrimonial al erario público.
La Inacción Genera un Daño Patrimonial: Permitir que la cartera se pierda por inactividad administrativa es una omisión que puede generar un daño patrimonial al Estado. La Contraloría General de la República lo ha definido claramente:
"

[...] la inactividad por parte de la Administración que causa una lesión al Estado al impedir el recaudo de dineros que se le adeudan."
Un acto fraudulento no puede generar los efectos jurídicos deseados. En materia tributaria, el propio Estatuto Tributario contempla situaciones en las que un acto es ineficaz de pleno derecho, sin necesidad de una declaración judicial o administrativa. El caso más análogo es el de las declaraciones de retención en la fuente presentadas sin pago:
*"

Articulo 580-1. Ineficacia de las declaraciones de retención en la fuente presentadas sin pago total. Las declaraciones de retención en la fuente presentadas sin pago total no producirán efecto legal alguno, sin necesidad de acto administrativo que así lo declare."

Este principio es perfectamente aplicable a tu caso. Un pago fraudulento, que está destinado a ser reversado, es equiparable a un pago no realizado. Por lo tanto, no tuvo la capacidad de extinguir la obligación tributaria, y no necesitas esperar una sentencia para reconocer esa ineficacia. La administración puede y debe actuar frente a un fraude o simulación para regularizar la situación tributaria.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LA INAPLICACIÓN de los registros de pago de Impuesto Predial y otros tributos detallados en el informe anexo, los cuales fueron realizados mediante transacciones fraudulentas.

RESOLUCIÓN 022 DEL 14 DE ABRIL DE 2026, POR LA CUAL SE ORDENA LA INAPLICACIÓN DE UNOS REGISTROS DE PAGO POR EL PAGO IRREGULAR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO MEDIANTE CHEQUES SIN PROVISIÓN DE FONDOS Y UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS ASOCIADOS A CUENTAS REPORTADAS COMO HURTADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO SEGUNDO: REVERSIÓN Y MORA. Disponer que el área de Sistemas proceda a la reversión inmediata de estos saldos en el software tributario municipal, restableciendo la deuda a su estado original e incluyendo el cobro de intereses moratorios causados, los cuales no fueron interrumpidos por el pago fraudulento.

ARTÍCULO TERCERO: ACTIVACIÓN DE COBRO. Disponer que la oficina de Cobro Coactivo inicie o continúe las acciones legales pertinentes contra los predios y contribuyentes cuya deuda ha sido restablecida por medio de este acto.

ARTÍCULO CUARTO: VINCULACIÓN PROBATORIA. Remitir copia de este acto a la Oficina Asesora Jurídica para que sea anexado como prueba dentro de la denuncia penal con numero de recuperación de formulario **2819246** instaurada por el suscrito ante la fiscalía.

ARTÍCULO QUINTO: REMITIR. La presente resolución a la oficina de presupuesto y de contabilidad para lo de su competencia.

ARTICULO SEXTO: NOTIFICAR. La presente resolución a los contribuyentes que figura como beneficiarios del pago.

ARTICULO SEPTIMO: RECURSOS Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Tesorero Municipal y el de apelación ante la secretaria de Hacienda, dentro de los términos del CPACA.

LUIS MIGUEL CORTES CASADIEGO
Tesorero Municipal
Municipio de Valledupar

Proyecto:	Andrea Carolina Morón Flórez - Abogada Contratista -cobro coactivo
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.	